

COMUNE DI BRUINO

PROVINCIA DI TORINO - C. A. P. 10090
P.za Municipio 3 – tel. 011-904.81.08 – fax 011-908.45.41

BANDO DI GARA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE (Art. 32 legge 04/08/2006 n. 248)

1. SPECIFICAZIONE DEI SERVIZI

Redazione di specifica stima volta a determinare i prezzi di cessione degli alloggi della Cooperativa proprietaria degli immobili di cui ai lotti I e XVI del P.E.E.P., ubicati rispettivamente in via Avigliana n. 20 ed in via Almese n. 4, finalizzati alla trasformazione della cooperativa da proprietà indivisa a proprietà divisa, mediante le seguenti prestazioni professionali:

1. esame dei contenuti degli atti adottati dalla Cooperativa con particolare riferimento al verbale di assemblea straordinaria e allo Statuto originario e alla sua successiva modifica;
2. esame della attuale convenzione edilizia disciplinante i rapporti tecnico contabili tra il Comune di Bruino e la Cooperativa;
3. sopralluoghi e rilievi atti ad individuare la reale consistenza di tutte le unità immobiliari oggetto di stima;
4. determinazione analitica delle relative superfici utile, lorde, balconi autorimesse ecc. per ogni unità immobiliare;
5. redazione della Relazione di Stima avente per oggetto la determinazione dei congrui prezzi di cessione degli alloggi ai soci secondo procedimento estimativo comparativo raffrontato con le disposizioni procedurali stabilite dall'art. 18 della legge 17 febbraio 1992 n. 179;
6. redazione della deliberazione di approvazione della modifica della convenzione edilizia originaria;
7. assistenza tecnica al Notaio designato per la stipula della modifica della convenzione

2. COMPENSO DEI SERVIZI

Il compenso è stabilito nella misura di € 6.000,00 al netto della cassa di previdenza e dell'I.V.A..

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Geometri, architetti e ingegneri.

4. TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI

L'aggiudicatario dovrà espletare le prestazioni di cui al punto 1. entro 30 giorni dall'affidamento dell'incarico.

5. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DA REDIGERSI IN LINGUA ITALIANA

Entro il 12/12/2006 alle 12.00 presso l'Ufficio Protocollo del Comune, nella quale dovrà essere riportata la percentuale di ribasso offerto rispetto al compenso a base d'asta (espresso in cifre e lettere).

6. CURRICULUM

Gli interessati sono invitati a presentare, i sensi del D.P.R. 445/2000, dichiarazione relative al curriculum dei servizi espletati, della stessa natura di quelli previsti nel presente bando, con l'indicazione delle prestazioni effettuate per ogni servizio.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Si precisa che verranno presi in considerazione unicamente i professionisti che hanno espletato i suddetti servizi per conto della Pubblica Amministrazione e da questi approvati.

Bruino, 27/11/2005

Il Responsabile
del Procedimento e del Settore Tecnico
(Arch. Giancarlo Bolognesi)