

Timbro quadro del professionista o logo

Relazione Tecnica di Asseverazione

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
come modificato con D.Lgs. 27.12.2002 n°301

DA COMPILARSI COMPLETAMENTE SENZA TRALASCIARE ALCUN PUNTO

OGGETTO: Realizzazione di opere sull'area/immobile sito in BRUINO

via/borg.	n.	scala	piano
identificato al <input type="checkbox"/> C.F. <input type="checkbox"/> C.T. al foglio	mappali		sub.

II/ La sottoscritto/a												
codice fiscale												
residente/con studio in						via/borg.				n.		
con domicilio in						via/borg.				n.		
CAP		tel. /		fax. /		e-mail						
iscritto all'Ordine/Collegio de						prov. di				al n.		

in qualità di progettista

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in: *(descrivere analiticamente le opere in progetto ed i materiali da impiegarsi)*

con destinazione urbanistica: residenziale direzionale commerciale turistico/ricettiva agricola
 industriale artigianale altra _____

e destinazione d'uso specifica: _____
come da progetto allegato.

DICHIARA ALTRESÌ

(*) compilare in alternativa una delle caselle

1)	che le opere da realizzare insistono su area individuata dal P.R.G.C. in zona omogenea _____ con destinazione d'uso _____
----	--

1) a (*)	<input type="checkbox"/>	non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
	<input type="checkbox"/>	soggetta al Piano Attuativo _____ approvato con deliberazione n° _____ del ___/___/___ e convenzione atto Notaio _____ del ___/___/___ repertorio/raccolta n° _____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

1) b (*)	<input type="checkbox"/>	non vincolata ai sensi di legge
	<input type="checkbox"/>	vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs.490/99 (ex L.1089/39 tutela architettonica)
	<input type="checkbox"/>	vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99 (ex L.1497/39 tutela ambientale)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> si dichiara che le opere <u>non</u> alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili. <input type="checkbox"/> le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili e pertanto si allega richiesta di autorizzazione comunale in subdelega
	<input type="checkbox"/>	vincolo idrogeologico (L.R. 45/89)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> si dichiara che le opere rientrano fra quelle che <u>non</u> richiedono specifica autorizzazione di svincolo idrogeologico <input type="checkbox"/> le opere rientrano fra quelle che richiedono specifica autorizzazione di svincolo idrogeologico e pertanto si allega richiesta di autorizzazione comunale in subdelega
	<input type="checkbox"/>	vincolo P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Po) si allega atto liberatorio per interventi edilizi in aree sottoposte a tale vincolo
	<input type="checkbox"/>	vincolo militare
	<input type="checkbox"/>	fascia di rispetto stradale
	<input type="checkbox"/>	fascia di rispetto agli elettrodotti
	<input type="checkbox"/>	fascia di rispetto ai cimiteri
	<input type="checkbox"/>	fascia di rispetto ai pozzi o acquedotto
	<input type="checkbox"/>	fascia di rispetto ai fiumi, torrenti e canali m. 15 per i territori compresi nelle Comunità Montane (art. 29 L.R. 56/77)
<input type="checkbox"/>	altro: _____	

2) (*)	<input type="checkbox"/>	Che l'intervento non è soggetto al benessere ulteriore di altri Enti.
	<input type="checkbox"/>	Che l'intervento è soggetto al benessere ulteriore di altri Enti. Si allega, pertanto, il parere/benessere rilasciato da:
	<input type="checkbox"/>	Soprintendenza Beni Artistici, Architettonici e Ambientali n. _____ del ___/___/___ oppure <input type="checkbox"/> istanza corredata dalla documentazione prevista, per l'inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia
	<input type="checkbox"/>	Regione Piemonte, Commissione Beni Culturali Ambientali n. _____ del ___/___/___ oppure <input type="checkbox"/> istanza corredata dalla documentazione prevista, per l'inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia
	<input type="checkbox"/>	Regione Piemonte, Settore Beni Ambientali n. _____ del ___/___/___ oppure <input type="checkbox"/> istanza corredata dalla documentazione prevista, per l'inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia
	<input type="checkbox"/>	Regione Piemonte, Settore Difesa del Suolo n. _____ del ___/___/___ oppure <input type="checkbox"/> istanza corredata dalla documentazione prevista, per l'inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia
	<input type="checkbox"/>	Provincia di Torino, Settore Viabilità n. _____ del ___/___/___ oppure <input type="checkbox"/> istanza corredata dalla documentazione prevista, per l'inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia
	<input type="checkbox"/>	A.R.P.A. Settore Geologico Sismico n. _____ del ___/___/___ oppure <input type="checkbox"/> istanza corredata dalla documentazione prevista, per l'inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia
	<input type="checkbox"/>	Riconoscimento dei requisiti di imprenditore agricolo a titolo principale (I.A.T.P.); si allega istanza alla Commissione Comunale per l'Agricoltura, corredata dalla documentazione prevista, per il relativo parere
<input type="checkbox"/>	Altro: _____	

3)	<input type="checkbox"/>	che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto a quelli adottati, al Regolamento Edilizio con specifico riferimento agli articoli: _____ _____
4) (*)	<input type="checkbox"/>	che non è prevista alcuna attività soggetta a controllo di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16.02.1982
	<input type="checkbox"/>	che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco e pertanto <input type="checkbox"/> si allega copia del parere rilasciato in data __/__/____ prot. n° _____, dal competente Comando dei Vigili del Fuoco, oppure <input type="checkbox"/> si allega prova dell'avvenuto deposito della documentazione per il parere di conformità presso il competente Comando dei Vigili del Fuoco, oppure <input type="checkbox"/> si allega la copia dell'istanza corredata dalla prevista documentazione, per il relativo inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia
5) (*)	<input type="checkbox"/>	che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01
	<input type="checkbox"/>	che l'intervento proposto non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto _____
6) (*)	<input type="checkbox"/>	che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991
	<input type="checkbox"/>	che le opere in progetto non richiedono la progettazione degli impianti così come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991
7) (*)	<input type="checkbox"/>	che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione
	<input type="checkbox"/>	che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 123 del D.P.R. 380/01 <input type="checkbox"/> sarà presentata prima dell'inizio lavori, oppure <input type="checkbox"/> si allega alla presente, la relazione tecnica, la dichiarazione di conformità ed il progetto dell'impianto, previsti dall'art. 125 del D.P.R. stesso.
8) (*)	<input type="checkbox"/>	che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.
	<input type="checkbox"/>	che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali, essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia <input type="checkbox"/> si impegna a consegnare al Comune copia della denuncia prevista ai sensi dell'art. 65, primo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e dell'art. 1 della L.R. 19/85, entro il 30° dalla data del protocollo della presente oppure prima dell'inizio dei lavori <input type="checkbox"/> si allega il progetto esecutivo in duplice copia, per il relativo inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia
9) (*)	<input type="checkbox"/>	che ai sensi del punto C.9.1.1, lettera b), del D.M. 16 gennaio 1996, il semplice cambio di destinazione d'uso dei locali senza opere edilizie o le opere edilizie di trasformazione non comportano, nelle strutture interessate dall'intervento, incrementi dei carichi originari (permanenti e accidentali) superiori al 20%, pertanto non sussiste l'obbligo di procedere all'adeguamento strutturale
	<input type="checkbox"/>	si allega copia del parere sismico preventivo di idoneità strutturale dell'immobile oggetto di trasformazione, rilasciato in data __/__/____ prot. n° _____, dall'A.R.P.A. Settore Geologico Sismico

10) (*)	<input type="checkbox"/>	che le opere non prevedono interventi soggetti a preventiva indagine geologica o geotecnica
	<input type="checkbox"/>	che le opere prevedono interventi soggetti a preventiva indagine geologica o geotecnica, che si allega alla presente

11) (*)	<input type="checkbox"/>	Che gli scarichi delle acque reflue relativi agli immobili in oggetto sono collegati alla rete fognaria comunale
	<input type="checkbox"/>	Che gli scarichi delle acque reflue relativi agli immobili in oggetto non sono collegati alla rete fognaria comunale, ma risultano autorizzati con provvedimento n° _____ del ___/___/___ ai sensi del D.Lgs.152/99 e che l'intervento in progetto non modifica le caratteristiche dello scarico, così come sono state autorizzate.
	<input type="checkbox"/>	Che gli scarichi di acque reflue relativi agli immobili in oggetto non sono collegati alla rete fognaria comunale e, pertanto, si allega specifica richiesta di autorizzazione allo scarico, in triplice copia, completa della documentazione necessaria per acquisire il parere A.R.P.A.
	<input type="checkbox"/>	Che l'immobile non produce scarichi di acque reflue

12) (*)	<input type="checkbox"/>	Che l'intervento non è soggetto al pagamento di oneri di urbanizzazione/costo di costruzione:	
		Che l'intervento è soggetto al pagamento di:	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> oneri di urbanizzazione	<input type="checkbox"/> costo di costruzione
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> monetizzazione aree	
	<input type="checkbox"/>	Si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base prezzario Opere Pubbliche Regione Piemonte vigente alla data odierna.	
<input type="checkbox"/>	Si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77.		

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto a quelli adottati, ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

che l'intervento da realizzare è legittimo nei riguardi delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto di fronte a terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

luogo, data

Il Professionista incaricato
(timbro e firma)