

Al
COMUNE DI BRUINO
(Provincia di Torino)
Settore Tecnico
P.zza Municipio,3
10090 Bruino (TO)

Timbro del Protocollo Generale

DIRITTI DI
SEGRETERIA

pagati

da pagare

Denuncia di inizio attività

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come modificato con D.Lgs. 27.12.2002 n°301.

- ORDINARIA** per interventi di cui alla successiva tabella B (art. 22 commi 1 e 2 D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i.): interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti
- SOSTITUTIVA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE** per interventi di cui alla successiva tabella A (art. 22 commi 3 e 4 del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i.): interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di esecuzione in difformità e, in genere, onerosi salvo i casi di gratuità previsti dalla normativa

II/ La sottoscritto/a												
codice fiscale/partita IVA												
residente/con sede in						via/borg.				n.		
CAP		tel. /		fax. /		e-mail						
con domicilio in						via/borg.				n.		
CAP		tel. /		fax. /		e-mail						
nella persona di												
nella sua veste di _____ <i>(nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: legale rappresentante, amministratore, procuratore, ecc).</i>												

avente titolo alla presentazione della Denuncia di Inizio Attività:

in qualità di:	<input type="checkbox"/>	Proprietario esclusivo
	<input type="checkbox"/>	Comproprietario con i soggetti elencati nella tabella allegata
	<input type="checkbox"/>	avente titolo in qualità di _____ con delega della proprietà allegata <i>Generalità del Proprietario:</i> cognome e nome _____ residente in _____ via/borg. _____

dell'immobile sito in zona urbanistica di P.R.G.C.

località		via/borgata			n° civ.	
Identificato al <input type="checkbox"/> C.F. <input type="checkbox"/> C.T. al foglio			mappali		sub.	

COMUNICA

che a partire dal **TRENTESIMO** giorno dalla data di acquisizione al protocollo della presente **ed entro 12 mesi dalla data medesima, darà inizio ai lavori di seguito indicati.**

che a partire dal **TRENTESIMO** giorno dall'ottenimento delle autorizzazioni o nullaosta necessarie:

- Regione Piemonte - Settore gestione BB.AA. (Titolo II D.Lgs. 490/99)
- Soprintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali del Piemonte (Titolo I D.Lgs. 490/99)
- Regione Piemonte - Commissione tutela e valorizzazione dei beni culturali e ambientali (art. 91 bis L.R. 56/77)
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Azienda Regionale per la Protezione Ambientale del Piemonte (A.R.P.A.)
- Provincia di Torino - Area viabilità ed edilizia
- Comune di Bruino per L.R. 20/89 (autorizzazione paesaggistica in subdelega comunale)
- Comune di Bruino per L.R. 45/89 (autorizzazione allo svincolo idrogeologico in subdelega comunale)
- Comune di Bruino per acquisizione parere della Commissione Comunale per l'Agricoltura
- Comune di Bruino per _____
- Altro: _____

ed entro 12 mesi dalla data medesima, darà inizio ai lavori di seguito indicati.

la realizzazione degli interventi rientranti nei limiti previsti dall'articolo 32 del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. nonché dall'articolo 6 della L.R. 08.07.1999 n°19, quali variazioni non essenziali al progetto approvato, così come previsto dall'articolo 22 del sopraccitato D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i.

sull'area o sull'immobile sopraindicato ed i lavori consistono in:

TABELLA A	Interventi previsti dall'art. 10 del D.P.R. n°380/2001				
<input type="checkbox"/> nuova costruzione (art. 3, § 1, lett. e) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione <input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planivolumetriche 	<input type="checkbox"/> e.1) costruzione di manufatti edilizi <input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6). <input type="checkbox"/> e.2) gli interventi di urbanizzazione <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune. <input type="checkbox"/> e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato. <input type="checkbox"/> e.4) l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione. <input type="checkbox"/> e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee. <input type="checkbox"/> e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale. <input type="checkbox"/> e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato. <input type="checkbox"/> altro: _____				
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia (art. 3, § 1, lett. a) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98 <input type="checkbox"/> recupero funzionale dei rustici ai sensi della L.R. 9/03 	<input type="checkbox"/> con aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> con modifiche di: <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 0 10px;"><input type="checkbox"/> volume</td> <td style="padding: 0 10px;"><input type="checkbox"/> sagoma</td> </tr> <tr> <td style="padding: 0 10px;"><input type="checkbox"/> prospetti</td> <td style="padding: 0 10px;"><input type="checkbox"/> superfici</td> </tr> </table> <input type="checkbox"/> con mutamento delle destinazione d'uso da _____	<input type="checkbox"/> volume	<input type="checkbox"/> sagoma	<input type="checkbox"/> prospetti	<input type="checkbox"/> superfici
<input type="checkbox"/> volume	<input type="checkbox"/> sagoma				
<input type="checkbox"/> prospetti	<input type="checkbox"/> superfici				
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica (art. 3, § 1, lett. f) disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione					

Mutamento della destinazione d'uso senza opere con passaggio di categoria ai sensi dell'art. 8 L.R. 19/99 (che non rientrano nell'art. 48 L.R. 56/77 - unità inferiori a 700 mc in quanto opere libere)

TABELLA B Interventi previsti dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n°380/2001

<input type="checkbox"/> interventi non compresi nella tabella A	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria (art. 3, § 1, lett. b)
	<input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (art. 3, § 1, lett. c)
	<input type="checkbox"/> opere interne
<input type="checkbox"/> opere di eliminazione delle barriere architettoniche	
<input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate	
<input type="checkbox"/> installazione impianti tecnologici: _____	
<input type="checkbox"/> installazione di manufatti leggeri (prefabbricati e strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze meramente temporanee)	
<input type="checkbox"/> intervento pertinenziale (avente volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale)	
<input type="checkbox"/> parcheggi di pertinenza interrati (art. 137, § 3)	
<input type="checkbox"/> altro: _____	
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia (art. 3, § 1, lett. d) senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e: <input type="checkbox"/> con demolizione e ricostruzione fedele <input type="checkbox"/> senza demolizione e ricostruzione	
<input type="checkbox"/> variante in corso d'opera (art. 22, § 2)	
<input type="checkbox"/> a concessione edilizia n° _____ del _____	
<input type="checkbox"/> a permesso di costruire n° _____ del _____	
<input type="checkbox"/> a denuncia inizio attività n° _____ del _____	
con opere:	
<input type="checkbox"/> da eseguirsi	
<input type="checkbox"/> in corso di esecuzione	
<input type="checkbox"/> già eseguite	

si specifica che:

DICHIARA INOLTRE CHE

- a) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto di intervento;
 sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto di intervento ma non riguardano l'unità immobiliare oggetto di intervento
- b) lo stato di fatto dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente denuncia, così come rappresentato sugli elaborati progettuali, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:
- | | | |
|--|----------|-----------|
| - Permesso di Costruire | n° _____ | del _____ |
| - Licenza/Concessione Edilizia | n° _____ | del _____ |
| - Autorizzazione Edilizia | n° _____ | del _____ |
| - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n° _____ | del _____ |
| - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 | n° _____ | del _____ |
| - Denuncia di Inizio Attività | n° _____ | del _____ |
| - Condono Edilizio Legge 47/85 | n° _____ | del _____ |
| - Condono Edilizio Legge 724/94 | n° _____ | del _____ |

- Altro _____ n° _____ del _____

c) intende affidare la Direzione dei Lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la Direzione Lavori è ritenuta assunta dall'asseverante)

Cognome e Nome													
codice fiscale													
residente/con studio in							via/borg.				n.		
CAP	tel. /			fax. /			e-mail						
iscritto all'Ordine/Collegio de							prov. di				al n.		
che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)													
.....													

c) intende affidare l'esecuzione dei lavori a:

ASSUNTORE DEI LAVORI

(La comunicazione del nominativo è **obbligatoria**, ai sensi dell'art. 23, comma 2, D.P.R. 6/06/01 n°380; nel caso di lavori eseguiti in economia, fatti salvi gli obblighi di cui all'art. 64 D.P.R. 380/01, indicare il nominativo del denunciante)

Denominazione													
codice fiscale/partita IVA													
residente/con sede in							via/borg.				n.		
CAP	tel. /			fax. /			e-mail						
iscritto alla Camera di Commercio di							al n.						
che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)													
.....													

e) alla presente denuncia sono allegati:

1. la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2. gli elaborati progettuali previsti per la tipologia di intervento in progetto, firmati dal tecnico abilitato e dal sottoscritto;
3. la documentazione fotografica dell'immobile con planimetria di riferimento;
4. eventuali altri pareri vincolanti per la realizzazione dell'intervento, acquisibili direttamente dal denunciante ai sensi del D.P.R. n°380/01 (specificare):

5. il calcolo del contributo concessorio, firmato da un professionista abilitato e dal sottoscritto;
6. la ricevuta di pagamento dell'importo dei diritti di segreteria;
7. la delega in originale rilasciata dal proprietario dell'immobile;

- 8. una dichiarazione a firma dell'assuntore dei lavori, dell'iscrizione alla C.C.I.A.A., dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (ai sensi dell'art.3 comma 8 del D.Lgs. 494/1996 come modificato dal D.Lgs. 276/2003 "Riforma Biagi");
- 9. il certificato di regolarità contributiva dell'assuntore dei lavori, rilasciato dall'INPS, dall'INAIL o dalle Casse Edili (ai sensi dell'art.3 comma 8 del D.Lgs. 494/1996 come modificato dal D.Lgs. 276/2003 "Riforma Biagi");
- 10. copia di documento di identità del proprietario e/o dell'avente titolo;
- 11. tabella dei comproprietari e/o degli aventi diritto;
- 12. altra documentazione: _____

f) si impegna a versare l'eventuale contributo concessorio entro 30gg dalla consegna della presente, relativo a:

- oneri di urbanizzazione
- costo di costruzione
- monetizzazione di aree

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto presentato, entro il termine perentorio di anni tre dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445 **si allega**, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia del documento di identità personale del proprietario e/o dell'avente titolo.**

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste dall'art. 76 del citato D.P.R. n°445/00.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'intervento da realizzare è conforme alle norme del Codice civile e non lede alcun diritto di terzi.

Spazio per eventuali dichiarazioni:

**Inoltre,
SOLLEVA
Il Comune di Bruino da ogni responsabilità nei confronti di terzi.**

Firma del Proprietario/Avente titolo

località , data