

COMUNE DI BRUINO

Provincia di Torino

Piazza Municipio, 3 – Cod. Fis. 86003310017

Tel. 011 9094460 – FAX 011 9084541

BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DELL'OPERATORE PRIVATO INTERESSATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NELL'AREA Cc DI P.R.G.C., NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012.

1) PREMESSE

Con la presente pubblicazione, il Comune intende selezionare proposte provenienti da operatori privati interessati ad eseguire l'intervento di edilizia residenziale pubblica nell'area sopra menzionata, dando la possibilità agli stessi di partecipare al bando di concorso indetto dalla Regione Piemonte, in attuazione della D.G.R. n. 16-11632 del 22/06/2009 (successivamente integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 04/08/2009) che ha approvato la programmazione del secondo biennio d'intervento del *Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012*.

L'intervento consiste nella edificazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel lotto, individuato dal P.R.G.C. con la sigla Cc, che sarà urbanizzato prossimamente in base ad un progetto di opere a scomputo nell'ambito del Piano Esecutivo Convenzionato C*D adiacente.

Il Comune ha già provveduto a definire il volume totale ed i parametri urbanistici dell'insediamento da destinarsi ad alloggi a canone sostenibile attraverso la variante strutturale al P.R.G.C., approvata con D.G.R. n. 20-2116 del 07/02/2006 e s.m.i.. Il contenuto di tale variante al PRGC, esplicito nella relazione tecnica (all. 1) è tale da consentire a chiunque intenda partecipare al presente avviso di fare tutte le valutazioni tecnico-economiche necessarie ed idonee a raggiungere gli obiettivi del *Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012* nell'ambito ivi individuato.

Il Comune di Bruino farà propria la proposta dell'operatore privato che avrà presentato la migliore offerta, il quale avrà la possibilità di partecipare al sopra citato bando regionale.

2) FINALITA' E OGGETTO DELL'INTERVENTO

Scopo dell'intervento è il soddisfacimento dei fabbisogni di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune mediante la costruzione, nell'ambito del lotto Cc di PRGC, di alloggi di edilizia residenziale pubblica da destinare a locazione permanente, con possibilità di riscatto, ad opera dell'operatore privato.

Il programma prevede la concessione del diritto di superficie all'operatore privato della seguente area, con capacità edificatoria di ERP pari a 4.010 m³, e precisamente:

area Cc di PRGC identificata a Catasto Terreni Fg. 5 n. 260 parte, puntualmente individuata nella variante strutturale al PRGC, esplicita nella relazione tecnica (all. 1), approvata con D.G.R. n. 20-2116 del 07/02/2006 e s.m.i..

Per edilizia residenziale pubblica, da realizzarsi a cura dall'operatore privato, si intende, ai fini del presente avviso, quella avente le caratteristiche previste nel bando regionale summenzionato.

Salvo quanto sopra esposto, l'operatore privato, concessionario dell'area di proprietà comunale oggetto di concessione, dovrà attenersi unicamente, quanto al volume totale ed agli altri parametri urbanistici, ai limiti massimi contenuti nella variante al PRGC, esplicita nella relazione tecnica allegata al presente avviso (all. 1).

3) DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

L'operatore privato provvederà direttamente, in parte con fondi propri, in parte con i fondi regionali di cui al sopra citato bando (qualora venissero assegnati), alla costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica da affidare in locazione, secondo le modalità ed alle condizioni previste nel bando regionale, previa concessione del diritto di superficie dal Comune di Bruino della relativa area. La capacità edificatoria è stabilita in mc. 4.010 da attuarsi secondo le modalità previste dalla variante strutturale al PRGC, approvata con D.G.R. n. 20-2116 del 07/02/2006 e s.m.i.; modalità esplicitate nella relazione tecnica (all. 1).

Nell'intervento non è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria.

4) CRITERI E PUNTEGGI DI VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Il Comune procederà, costituendo una apposita commissione tecnica, alla scelta della miglior proposta presentata dagli operatori privati sulla base dei seguenti criteri:

- a) – offerta economica – massimo 40 punti.

Tale parametro sarà valutato in base al valore offerto quale corrispettivo per la concessione del diritto di superficie sull'area oggetto di concessione; tale valore non potrà, a pena di esclusione, essere inferiore a Euro **182.492,24 (centottantaduemilaquattrocentonovantadue/24)**, così determinato:

- costo dell'area fondiaria in concessione: $m^2 2359 \times \text{€}/m^2 77,36 = \text{euro } \underline{182.492,24}$;
(stabilito con D.C.C. n. 55 del 18/12/2008).

All'offerta economica, redatta conformemente al modello predisposto dal Comune (all. 3) saranno attribuiti max punti 40 assegnati sulla base della seguente formula aritmetica $a : b = x : c$

dove:

a = il prezzo dell'offerta in esame;

b = il miglior prezzo offerto;

x = il punteggio da attribuire all'offerta in esame;

c = il punteggio massimo attribuibile (punti 40).

- b) Numero di alloggi di edilizia agevolata gestiti in locazione alla data del bando: punteggio massimo 20 punti, così distinti:

Fino 500 alloggi punti 10

Da 501 a 1000 alloggi punti 15

Oltre 1000 alloggi punti 20

- c) Numero di alloggi di edilizia residenziale convenzionata e/o agevolata realizzati negli ultimi 10 anni alla data di emissione del bando: punteggio massimo 20 punti, così distinti:

Fino a 500 alloggi punti 10

Da 501 a 1000 alloggi punti 15

Oltre 1000 alloggi punti 20

- d) Numero di alloggi di edilizia agevolata realizzati e gestiti alla data del bando, destinati a categorie speciali in locazione permanente: punteggio massimo 20 punti, così distinti:

fino a 10 alloggi punti 10

da 11 a 50 alloggi punti 15

oltre 50 alloggi punti 20

Nel caso di aggregazioni, raggruppamenti o consorzi tra i soggetti ammessi a partecipare, alla attribuzione dei punteggi concorrono i singoli soggetti facenti parte del consorzio, del

raggruppamento o dell'aggregazione. Il raggruppamento o il consorzio, tra i propri aderenti, potrà individuare i soggetti attuatori, purché in possesso dei requisiti di ammissione al bando.

L'individuazione del soggetto attuatore, assegnatario dell'area, sarà effettuata dal Comune sulla base dei punteggi sopra esposti.

Sarà data priorità, a parità di punteggi, a soggetti già operanti nel campo sociale o che abbiano già realizzato interventi destinati a soggetti appartenenti alle categorie speciali quali anziani, nuclei monoreddito, giovani coppie o studenti in possesso dei requisiti necessari per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica stabiliti dalla Regione Piemonte. Nel caso di ulteriore parità di punteggio sarà data priorità al soggetto che ha realizzato il maggior numero di alloggi destinati alla locazione.

5) CONDIZIONI CONTRATTUALI RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO - ONERI A CARICO DEL SOGGETTO INDIVIDUATO.

L'operatore privato, individuato quale soggetto attuatore, oltre al pagamento del corrispettivo offerto per la concessione del diritto di superficie sull'area oggetto del presente avviso all'atto della stipula della relativa convenzione, potrà partecipare al succitato bando regionale, entro i termini previsti, e dovrà versare l'importo corrispondente al contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., calcolato così come stabilito con deliberazione C.C. n. 62/2005, nonché con l'adeguamento stabilito con D.G.C. n. 14/2009, nel modo seguente:

OO.UU. primaria: $m^3 4010 \times \text{euro } 20,25 \text{ m}^3 \times \text{coefficiente } 0,80 =$ **euro 64.962,00;**
OO.UU. secondaria: $m^3 4010 \times \text{euro } 19,60 \text{ m}^3 \times \text{coefficiente } 0,80 =$ **euro 62.876,80.**

L'operatore privato che risulterà avere presentato la migliore offerta dovrà rispettare i seguenti termini intermedi relativi alle fasi salienti del programma costruttivo convenzionato:

- a) entro il termine di 60 giorni dalla data di stipulazione della convenzione dovrà presentare al Comune la domanda per il rilascio del permesso di costruire;
- b) i lavori dovranno iniziare entro il termine di 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire, ed essere ultimati entro 36 mesi dalla data di inizio.

Gli alloggi destinati alla locazione permanente (con possibilità di riscatto) saranno destinati sia alle fasce sociali in possesso dei requisiti necessari per l'accesso all'edilizia pubblica che a categorie di cittadini che superano tali limiti ma che si trovano comunque in condizioni di disagio abitativo, riservando almeno il 50% degli alloggi a persone con più di 65 anni e ai giovani con meno di 35 anni (i limiti di età vanno riferiti alla data di assegnazione degli alloggi). Inoltre dovrà essere riservato almeno un alloggio a persone diversamente abili. Nell'assegnazione degli alloggi in locazione si dovrà dare la preferenza ai residenti nel Comune di Bruino. Gli alloggi realizzati andranno comunque locati a canone agevolato, che dovrà risultare non superiore al canone concordato calcolato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, riferito a comuni limitrofi; qualora l'operatore privato ottenesse il finanziamento pubblico di cui al bando regionale sopra citato, il canone dovrà essere determinato in base a quanto stabilito dalla D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006, al punto 4 dell'allegato.

L'attuazione dell'intervento di edilizia convenzionata non è comunque vincolato all'ottenimento del finanziamento pubblico, in quanto è prioritario per l'Amministrazione attuare le previsioni del P.R.G.C., anche in assenza di contributo pubblico.

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare al bando i seguenti soggetti:

- a) imprese di costruzione o loro consorzi;
- b) cooperative di produzione e lavoro o loro consorzi;
- c) cooperative edilizie o loro consorzi.

I partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. i legali rappresentanti ed i soci dotati di poteri di rappresentanza nonché i componenti del Consiglio di Amministrazione non devono aver riportato condanne penali, pregiudiziali per ottenere finanziamenti pubblici;
2. devono essere nel pieno esercizio dei propri diritti, non avere in corso procedure di fallimento, né di concordato o amministrazione controllata, non devono trovarsi in stato di liquidazione, non essere oggetto di procedimenti di cui al R.D. 16/03/1942 n. 267, né tali fatti debbono essersi manifestati nel quinquennio antecedente;
3. aver rispettato tutti gli obblighi contrattuali, derivanti da precedenti convenzioni con il Comune.
4. e, con riferimento alle diverse tipologie di imprese:
 - a) Impresa di costruzione, cooperativa di produzione e lavoro, loro raggruppamento.
 - a.1 l'impresa (o il raggruppamento):
 1. essere iscritta alla Camera di Commercio-Registro Imprese;
 2. essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale, di contributi assistenziali e previdenziali (INPS, INAIL e Cassa Edile);ovvero
 - a.2 il consorzio di imprese (o raggruppamento):
 1. essere iscritto alla Camera di Commercio-Registro Imprese,
 2. dimostrare che le imprese che realizzeranno i lavori sono in possesso dei requisiti di cui al punto a.1;ovvero
 - a.3 la cooperativa di produzione e lavoro (o il loro raggruppamento):
 1. essere iscritto alla Camera di Commercio-Registro Imprese;
 2. essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale, di contributi assistenziali e previdenziali (INPS, INAIL e Cassa Edile);
 3. essere iscritta al registro prefettizio;
 4. essere in regola con quanto previsto dal Decreto Legislativo del Capo provvisorio dello Stato, 14/12/1947, n. 1577, e successive modifiche ed integrazioni e dal D.Lgs. 2 agosto 2002, n. 220;
 5. non essere in gestione commissariale, ai sensi dell'articolo 2543 del Codice Civile (o non essere stata presentata domanda di commissariamento);ovvero
 - a.4 il consorzio di cooperative (o loro aggregazione)
 1. essere iscritto alla Camera di Commercio-Registro Imprese;
 2. dimostrare che le cooperative che realizzano i lavori sono in possesso dei requisiti di cui al punto a.3.

- b) Cooperative edilizie o loro consorzi:
- 1 essere iscritta/o al registro prefettizio, sezione edilizia abitativa, in data anteriore all'emanazione del bando comunale;
 - 2 se Società Cooperative Edilizie di Abitazione, essere iscritta/o all'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione e loro Consorzi, ai sensi dell'articolo 13 della Legge 31/01/1992, n. 59, o avere presentato domanda di iscrizione alla data del bando comunale, da documentare attraverso l'apposito certificato, rilasciato dal Ministero del Lavoro;
 - 3 essere in regola con quanto previsto dal Decreto Legislativo del Capo Provvisorio dello Stato, 14/12/1947, n. 1577, e s.m.i. e dal D.Lgs. 2 agosto 2002, n. 220;
 - 4 non risultare in gestione commissariale, ai sensi dell'articolo 2543 del Codice Civile (o non essere stata presentata domanda di commissariamento);
 - 5 essere a proprietà indivisa oppure a programma misto (proprietà divisa e indivisa) ma lo statuto deve prevedere:
 - a. la possibilità di realizzare interventi da assegnare in godimento permanente (solo cooperative);
 - b. il divieto di alienare gli alloggi, assegnati in godimento permanente (solo cooperative).

7) TERMINI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA – DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Ai fini dell'ammissione alla gara i concorrenti devono presentare la documentazione di seguito indicata, che dovrà essere racchiusa, unitamente alla documentazione per la partecipazione alla gara, in apposito plico, perfettamente chiuso e controfirmato su **tutti** i lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurarne la segretezza, sul quale dovrà essere scritto **“Non aprire contiene documenti per la gara relativa alla partecipazione al bando per l'individuazione di un operatore privato interessato alla REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NELL'AREA Cc DI P.R.G.C., NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012”**.

Il plico così formato dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Bruino, Piazza Municipio n. 3, sotto pena di esclusione dalla gara, entro le ore **12,00** del giorno **lunedì 12 ottobre 2009** a mezzo raccomandata postale o a mezzo agenzia di recapiti legalmente autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico all'Ufficio Protocollo del Comune, che ne rilascerà ricevuta. Non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno oltre il termine predetto.

Il plico deve contenere all'interno due buste denominate rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta”**, le quali devono recare all'esterno l'indicazione del concorrente e l'oggetto del bando per il quale è presentata l'offerta.

Contenuto della busta **“A - documentazione”**.

1. Istanza di ammissione alla gara in **bollo**, conforme allo schema allegato 2, quale parte integrante e sostanziale al presente bando, con allegata fotocopia del documento di identità personale, in corso di validità, del legale rappresentante o del titolare sottoscrittore, con la quale il legale rappresentante o titolare - facendo espresso riferimento all'oggetto dell'affidamento:
 - a) attesta di essersi recato sui luoghi dove deve essere effettuato l'intervento, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dell'intervento;

COMUNE DI BRUINO
Provincia di Torino

- b) accetta tutte le condizioni del presente bando, con particolare riferimento a quelle indicate al punto 3;
- c) attesta che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente alla data della gara.
- d) *(ricorrendo la condizione)* attesta di aver rispettato tutti gli obblighi contrattuali, derivanti da precedenti convenzioni con il Comune di Bruino.
- e) *(Se impresa di costruzione, cooperativa di produzione e lavoro, loro raggruppamento per ognuna delle imprese che realizzeranno l'intervento)* attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o Registro equivalente del Paese di appartenenza, con gli estremi della stessa, natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto dell'attività;
- f) *(Se impresa di costruzione, cooperativa di produzione e lavoro, loro raggruppamento per ognuna delle imprese che realizzeranno l'intervento)* attesta di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (INPS: sede di, matricola n.....; INAIL: sede di, matricola n.....; Cassa edile sede di, matricola n.) e di essere in regola con i relativi versamenti, nonché di essere in regola con le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di imposte e tasse;
- g) attesta che la Società e i soggetti sotto indicati non si trovano in alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalle gare ai sensi dell'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e che gli stessi non hanno riportato condanne penali né hanno in corso procedimenti pregiudiziali per ottenere finanziamenti pubblici:
tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili;
- h) *(nel caso di cooperative)* attesta l'iscrizione nel Registro Prefettizio;
- i) *(Se cooperativa di produzione e lavoro e loro consorzi, cooperativa e loro consorzi)* attesta di essere in regola con quanto previsto dal Decreto Legislativo del Capo Provvisorio dello Stato, 14/12/1947, n. 1577, e s.m.i. e dal D.Lgs. 2 agosto 2002, n. 220;
- j) *(Se cooperativa di produzione e lavoro e loro consorzi, cooperativa e loro consorzi)* attesta di non risultare in gestione commissariale, ai sensi dell'articolo 2543 del Codice Civile e che non è stata presentata domanda di commissariamento;
- k) *(Se cooperativa edilizia di abitazione e loro consorzi)* attesta di essere iscritta/o al registro prefettizio, sezione edilizia abitativa, in data anteriore all'emanazione del bando;
- l) *(Se cooperativa edilizia di abitazione e loro consorzi)* attesta di essere iscritta/o all'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione e loro Consorzi, ai sensi dell'articolo 13 della Legge 31/01/1992, n. 59, o avere presentato domanda di iscrizione alla data del bando, da documentare successivamente attraverso l'apposito certificato, rilasciato dal Ministero del Lavoro;
- m) *(Se cooperativa edilizia di abitazione e loro consorzi)* attesta di essere a proprietà indivisa;
- ovvero
- n) attesta di essere a programma misto (proprietà divisa e indivisa) ma che lo statuto prevede:

COMUNE DI BRUINO
Provincia di Torino

- la possibilità di realizzare interventi da assegnare in godimento permanente (solo cooperative);
 - il divieto di alienare gli alloggi, assegnati in godimento permanente (solo cooperative);
- o) esprime il consenso previsto dal D.Lgs. 196/03 affinché il Comune di Bruino possa eseguire nelle forme di legge il trattamento dei dati personali dell'impresa per finalità connesse o strumentali all'eventuale rapporto contrattuale ed alla comunicazione e pubblicazione dei dati relativi al presente bando;
2. Cauzione pari a € 50.000,00; tale cauzione se prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa, deve:
- a) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune;
 - b) avere validità di almeno mesi dodici dalla data di presentazione dell'istanza di partecipazione al bando e rinnovabile per almeno ulteriori dodici mesi.

La cauzione copre tutti gli adempimenti previsti dal presente bando e suoi allegati, compreso l'eventuale compimento di ogni attività utile al fine di presentare la proposta nel termine previsto dal bando regionale e ad iniziare i lavori nel termine che verrà fissato dalla Regione.

Tale cauzione sarà svincolata a favore dell'Impresa che avrà presentato la miglior offerta, al momento della stipula della convenzione per la concessione del diritto di superficie sull'area; mentre ai non assegnatari sarà restituita entro trenta giorni dall'affidamento. Oltre alle ipotesi sopra citate, la cauzione sarà incamerata dal Comune, in caso di rinuncia alla sottoscrizione della convenzione per la concessione del diritto di superficie sull'area da parte dell'operatore ovvero per impossibilità ad addivenirvi per qualunque motivo imputabile al medesimo.

Contenuto della busta "**B – offerta**".

L'offerta dovrà comprendere:

- a) offerta economica;
- b) numero di alloggi di edilizia agevolata gestiti in locazione alla data del bando;
- c) numero di alloggi di edilizia residenziale convenzionata e/o agevolata realizzati negli ultimi 10 anni dalla data di emissione del bando;
- d) numero di alloggi di edilizia agevolata realizzati e gestiti alla data del bando, destinati a categorie speciali in locazione permanente.

L'offerta dovrà essere redatta conformemente al modello predisposto dal Comune (all. 3), con allegata fotocopia del documento di identità personale, in corso di validità, del legale rappresentante o del titolare, sottoscrittore dell'offerta e della dichiarazione di cui al precedente punto.

8) DATA DI APERTURA DEI PLICHI

L'Apertura dei plichi pervenuti entro il termine sopra indicato sarà effettuata, nella sala consiliare del Comune di Bruino in Piazza Municipio n. 3, aperta al pubblico, il giorno lunedì **12 ottobre 2009**, alle ore **14.00**.

La commissione di gara, che sarà all'uopo nominata, provvederà nell'ordine:

- 1) all'apertura della busta "A – documentazione", provvedendo a:

- a) verificare la correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
 - b) verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni.
- 2) Il soggetto che presiede la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B - offerta" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, redige una graduatoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente e provvede a proclamare l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerente che abbia presentato la migliore offerta.

9) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà:

- trasmettere al Comune la documentazione richiesta a dimostrazione delle dichiarazioni effettuate in sede di gara;
- sottoscrivere la convenzione per la concessione del diritto di superficie sull'area oggetto del presente bando nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto, comunque formatosi con l'assegnazione e all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria;
- adempiere a tutte le obbligazioni previste nel presente bando;
- predisporre e consegnare, eventualmente, entro il 19 ottobre 2009 la documentazione relativa al bando regionale indicato nelle premesse, nonché la relativa domanda di partecipazione.

10) AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO

Si avverte che il mancato adempimento a quanto richiesto al precedente punto 9 comporterà la decadenza dall'affidamento che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, nonché l'incameramento della cauzione.

Si avverte, altresì, che eventuali verifiche, da cui risulti che il soggetto affidatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

11) REGOLE GENERALI.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche nel caso di presentazione di una sola valida offerta. E' fatta salva, come sopra esposto, la facoltà del Comune di non considerare soddisfacente alcuna delle proposte presentate dalle imprese e di non dare seguito, a suo insindacabile giudizio, alla presentazione del programma ai competenti organi comunali.

Si avverte che, la realizzazione dell'intervento è espressamente condizionata all'adozione da parte del Consiglio Comunale delle occorrenti deliberazioni in ordine alla determinazione di concessione in diritto di superficie dell'area oggetto del presente avviso.

I partecipanti alla presente procedura pertanto sono resi perfettamente edotti che in caso di mancato avveramento delle sopra indicate condizioni non si procederà all'aggiudicazione, e che nulla potrà essere richiesto al Comune per tale evenienza, rimanendo l'alea di esclusiva spettanza dei partecipanti.

12) INFORMAZIONI

Gli allegati sono rinvenibili presso il Settore Tecnico del Comune (rif. tel. arch. Bolognesi, tel. 011/9094460); contattando il medesimo riferimento è possibile chiedere ulteriori informazioni e procedere con l'effettuazione di un sopralluogo; gli elaborati sono scaricabili dal sito Web www.comune.bruino.to.it.

Il testo del presente bando è visibile sul sito Internet: <http://www.comune.bruino.to.it>

Bruino, lì 30 settembre 2009

Il Responsabile
del Settore Tecnico
(arch. Bolognesi Giancarlo)

Allegato 2

Bollo € 14,62

Al Signor Sindaco
del Comune di
BRUINO

OGGETTO: Istanza di ammissione e relative dichiarazioni per la partecipazione al Bando per l'individuazione mediante procedura ad evidenza pubblica dell'operatore privato interessato alla REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NELL'AREA Cc DI P.R.G.C., NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012.

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a il

Residente nel Comune di Provincia

Via/Piazza

legale rappresentante del

.....

con sede nel Comune di Provincia

Via/Piazza

con codice fiscale numero

e con partita I.V.A. numero

telefono fax

con espresso riferimento alla Società che rappresenta,

chiede

di essere ammesso/a al concorso indicato in oggetto, a cui intende partecipare come impresa singola ovvero

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e successive modificazioni ed integrazioni, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

COMUNE DI BRUINO
Provincia di Torino

dichiara

- a) di essersi recato sui luoghi dove deve essere effettuato l'intervento, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dell'intervento;
- b) di accettare tutte le condizioni del bando relativo all'oggetto, con particolare riferimento a quelle indicate al punto 5 "Condizioni contrattuali relative all'affidamento - Oneri a carico del soggetto individuato";
- c) che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente alla data della gara.
- d) *(ricorrendo la condizione)* che la Società ha rispettato tutti gli obblighi contrattuali, derivanti da precedenti convenzioni con il Comune di Bruino.
- e) *(Se impresa di costruzione, cooperativa di produzione e lavoro, loro raggruppamento per ognuna delle imprese che realizzeranno l'intervento)* che la Società è iscritta al Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

di al numero

natura giuridica

denominazione

sede legale

oggetto dell'attività

.....

o Registro equivalente del Paese di appartenenza;

- g) *(Se impresa di costruzione, cooperativa di produzione e lavoro, loro raggruppamento per ognuna delle imprese che realizzeranno l'intervento)* che la Società mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative

INPS: sede di, matricola n.....;

INAIL: sede di, matricola n.....;

Cassa edile sede di, matricola n.;

e di essere in regola con i relativi versamenti, nonché di essere in regola con le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di imposte e tasse;

- h) che la società e i soggetti sotto indicati non si trovano in alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalle gare per l'affidamento di servizi pubblici ai sensi dell'articolo 38 del D.Lgs. 163/06 e che gli stessi non hanno riportato condanne penali né hanno in corso procedimenti pregiudiziali per ottenere finanziamenti pubblici:
(tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili);

COMUNE DI BRUINO
Provincia di Torino

- i) *(nel caso di cooperative)* che la Società è iscritta nel Registro Prefettizio delle cooperative al n.;
- j) *(Se cooperativa di produzione e lavoro e loro consorzi, cooperativa e loro consorzi)* che la Società è in regola con quanto previsto dal Decreto Legislativo del Capo Provvisorio dello Stato, 14/12/1947, n. 1577, e s.m.i. e dal D.Lgs. 2 agosto 2002, n. 220;
- k) *(Se cooperativa di produzione e lavoro e loro consorzi, cooperativa e loro consorzi)* che la Società non risulta in gestione commissariale, ai sensi dell'articolo 2543 del Codice Civile e che non è stata presentata domanda di commissariamento;
- l) *(Se cooperativa edilizia di abitazione e loro consorzi)* che la Società è iscritta/o al registro prefettizio, sezione edilizia abitativa, in data anteriore all'emanazione del bando;
- m) *(Se cooperativa edilizia di abitazione e loro consorzi)* che la Società è iscritta/o all'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione e loro Consorzi, ai sensi dell'articolo 13 della Legge 31/01/1992, n. 59, o che ha presentato domanda di iscrizione alla data del bando, da documentare successivamente attraverso l'apposito certificato, rilasciato dal Ministero del Lavoro;
- n) *(Se cooperativa edilizia di abitazione e loro consorzi)* che la Società è a proprietà indivisa
- ovvero
- n) che la Società è a programma misto (proprietà divisa e indivisa) ma che lo statuto prevede:
- la possibilità di realizzare interventi da assegnare in godimento permanente (solo cooperative);
 - il divieto di alienare gli alloggi, assegnati in godimento permanente (solo cooperative);
- o) esprime il consenso previsto dal D.Lgs. 196/03 affinché il Comune di Bruino possa eseguire nelle forme di legge il trattamento dei dati personali dell'impresa per finalità connesse o strumentali all'eventuale rapporto contrattuale ed alla comunicazione e pubblicazione dei dati relativi al presente;

.....
cognome e nome

.....
luogo e data di nascita

.....
cognome e nome

.....
luogo e data di nascita

.....
cognome e nome

.....
luogo e data di nascita

IL DICHIARANTE

Sig.
in qualità di legale rappresentante

Allegato 3

Bollo € 14,62

OGGETTO: BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DELL'OPERATORE PRIVATO INTERESSATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NELL'AREA Cc DI P.R.G.C., NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012.

La sottoscritta Impresa _____
Con sede in: _____
Partita IVA _____

in merito alla procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto indetta dal Comune di Bruino per il giorno 12 ottobre 2009,

visto il bando di gara, che si dichiara integralmente conosciuto ed accettato

DICHIARA

a) di offrire quale corrispettivo per la concessione del diritto di superficie sull'area di cui al bando di gara il valore di Euro _____ (in cifre)
_____ (in lettere)
oltre imposte.

b) che il numero di alloggi di edilizia agevolata gestiti in locazione alla data del bando dalla Società è di _____ unità;

c) che il numero di alloggi di edilizia residenziale convenzionata e/o agevolata realizzati negli ultimi 10 anni dalla data del bando dalla Società è di _____ unità;

d) che il numero di alloggi di edilizia agevolata realizzati e gestiti alla data del bando, destinati a categorie speciali in locazione permanente dalla Società è di _____ unità.

Data, _____

Timbro e firma (del legale rappresentante): _____

N.B.: si ricorda che in caso di imprese riunite, l'offerta deve essere espressa dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti". Qualora i concorrenti non siano ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio e all'offerta dovrà essere allegata una dichiarazione di impegno delle imprese a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.