



# COMUNE DI BRUINO

Provincia di Torino - Piazza Municipio, n° 3 - C. A. P. 10090

tel. 011/9094411 – fax 011/9084623

P.IVA 02777470010

Cod. Fiscale 86003310017

e-mail: [ragioneria@comune.bruino.to.it](mailto:ragioneria@comune.bruino.to.it)

## SETTORE FINANZIARIO

### IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010

Il Decreto Legislativo 30/12/1992 n. 504, istitutivo dell'I.C.I., che ha subito numerose modificazioni nel corso degli anni, è stato sostanzialmente modificato dal Decreto Legge n. 93/2008 convertito nella Legge 24/7/08 n. 126 che all'art. 1 commi 1 e 2 esclude dall'imposizione le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze nonché quelle assimilate ad esse dal regolamento comunale vigente, con esclusione degli immobili di categoria catastale A1- A8 – A9, per i quali resta in vigore l'aliquota del 5,5 per mille e la detrazione di €.150,00.

In applicazione al disposto della normativa sopra citata, a decorrere dal 01/01/2008 non sono più soggetti al pagamento dell'I.C.I. i seguenti immobili:

- Unità immobiliari utilizzate direttamente dal proprietario (abitazione principale) e sue pertinenze;
- Immobili concessi in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta (genitori-figli) in quanto nel regolamento comunale sono equiparati alle abitazioni principali.

Per pertinenza dell'abitazione principale si intende il garage o box o posto auto (categoria catastale C/6), il locale di sgombero (cat. C/2) e la tettoia (cat. C/7) che sono ubicati nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale (vedi art. 5 comma 2 del Regolamento comunale sull'I.C.I.).

Per le restanti tipologie di immobili, resta in vigore la precedente normativa e sono confermate le aliquote dell'anno 2009 nelle seguenti misure:

|  |                    |
|--|--------------------|
| Abitazioni sfitte, ossia tenute a disposizione del proprietario non residente o comunque non affittate per almeno 6 mesi all'anno con regolare contratto d'affitto | <b>7 per mille</b> |
| Tutti gli altri immobili   | <b>6 per mille</b> |

Sono altresì confermate le stesse modalità di pagamento (C/C postale n. 40142101 – Mod. F24 – Pay-Mat – Tesoreria Comunale) e le seguenti scadenze:

**16 Giugno 2010 per la rata di acconto**

**16 Dicembre 2010 per la rata di saldo**

Nel caso di pagamento in unica soluzione la scadenza è il 16 Giugno 2010.

In allegato si trasmettono i bollettini compilati nella parte anagrafica e per i casi in cui è stato possibile, anche nell'importo specificando che quest'ultimo è riferito al versamento effettuato nell'anno 2009. Si sottolinea in proposito la necessità di verificare che la situazione immobiliare non sia variata rispetto all'anno precedente, nel qual caso non si deve tener conto dell'importo riportato sul bollettino di c/c.

E' stato soppresso l'obbligo di presentazione della dichiarazione I.C.I. di cui all'art. 10, comma 4 del D.Lgs. n. 504 del 1992, unicamente nei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali sono applicabili le procedure telematiche per la trasmissione dei dati a questo Ufficio.

Si comunica infine che è possibile avere tutte le ulteriori informazioni accedendo al ns. sito Internet: [www.comune.bruino.to.it](http://www.comune.bruino.to.it) dove è disponibile un software con il quale si può calcolare l'I.C.I. inserendo semplicemente i dati dei propri immobili e verificare l'esattezza della propria rendita catastale accedendo al sito dell'Agenzia del Territorio..

Per eventuali chiarimenti l' Ufficio Tributi è aperto con il seguente orario:

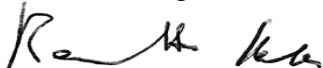
- Lunedì-Mercoledì-Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00
- Martedì dalle ore 14,00 alle ore 18,30

Tel. 011.9094443 - 011.9094442

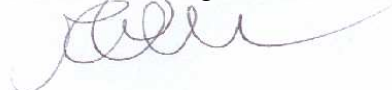
Cordiali saluti.

Bruino, 23/04/2010

Il Responsabile del Settore Finanziario  
(Ramassotto rag. Maria Rita)



Il Funzionario Responsabile I.C.I.  
(Cellone rag. Tiziana)



**N.B.: Invitiamo i contribuenti a seguire con attenzione le istruzioni sopra riportate, in quanto questo Ufficio non assume alcuna responsabilità in merito a versamenti sbagliati che potrebbero essere motivo di successivi controlli da parte dell'Ufficio stesso.**